

Ogólne założenia do projektu

„Program grantowy na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych z terenu wybranych gmin Legnicko – Głogowskiego Obszaru Interwencji”

Grantobiorcami uprawnionymi do ubiegania się o wsparcie są:

- a) osoby fizyczne będące:
- właścicielami domów jednorodzinnych lub mieszkań w domach jednorodzinnych,
 - właścicielami mieszkań w domach wielorodzinnych,
- b) wspólnoty mieszkaniowe (jedynie w zakresie mieszkań, których właścicielami są osoby fizyczne).

Z projektu grantowego **wyłączony jest** mieszkaniowy zasób komunalny gmin, jak również zasób mieszkaniowy należący do innych podmiotów, niż wyżej wymienione, np. do TBS-ów czy spółdzielni. Nie dopuszcza się również najemców domów jednorodzinnych oraz najemców mieszkań w domach jednorodzinnych/wielorodzinnych.

Wszyscy ww. Grantobiorcy muszą posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w odniesieniu do nieruchomości na której realizowany będzie grant, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Wysokoemisyjnymi źródłami ciepła podlegającymi wymianie są wszystkie piece/kotły spalające paliwa węglowe.

Jako wysokoemisyjne źródło ciepła uznaje się źródło ciepła nie spełniające norm emisyjnych ekoprojektu obowiązujących od roku 2020 lub wymagań klasy 5, emitujące do atmosfery CO₂ oraz inne zanieczyszczenia, takie jak pyły zawieszone PM 10 i PM 2,5 i inne związki toksyczne powstające w wyniku spalania paliw.

Źródłami ciepła **niepodlegającymi** wymianie są
użytkowane:

- kotły gazowe,
- kotły olejowe,
- kotły / piece na biomasę (drewno),
- kominki.

Wysokoemisyjne źródło ciepła podlegające wymianie **wymienić można na:**

- a) podłączenie do sieci ciepłowniczej/chłodniczej,
- b) instalację źródeł ciepła opartych o OZE (np. pomp ciepła),
- c) instalacje kotłów spalających biomasę, paliwa gazowe (**nie dopuszcza się wymiany dotychczas użytkowanych kotłów/pieców na kotły węglowe lub olejowe**),*
- d) ogrzewanie elektryczne (kable/maty grzejne, kotły elektryczne, piece akumulacyjne) **pod warunkiem, że będzie ono wspierane z odnawialnych źródeł energii.**

- Inwestycje wymienione w pkt b), c) i d) mogą zostać wsparte jedynie w przypadku, gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie lub jest technicznie niemożliwe.

* wspierane urządzenia do ogrzewania muszą charakteryzować się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Wszystkie kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Wymagania szczegółowe

- wykonanie audytu energetycznego lub uproszczonego audytu energetycznego* w celu właściwej oceny potrzeb i metod osiągnięcia oszczędności energii i redukcji emisji w sposób opłacalny, **(lista audytorów dostępna będzie na stronie internetowej projektu)****;
 - wartość współczynnika energii pierwotnej przed realizacją projektu nie może być wyższa niż 450 kWh/(m²rok) – nie dotyczy budynków historycznych. Wartość określona zostaje w oparciu o audyt energetyczny lub audyt energetyczny uproszczony;
- * dla wszystkich inwestycji konieczne jest sporządzenie uproszczonego audytu energetycznego. Ponadto dla inwestycji zakończonych lub rozpoczętych przed uzyskaniem uproszczonego audytu energetycznego konieczne jest dołączenie dodatkowo właściwego audytu energetycznego sporządzonego przed datą rozpoczęcia inwestycji.
- ** uproszczone audyty energetyczne muszą zostać sporządzone jedynie przez podmioty wskazane przez Grantodawcę.

Wymagania szczegółowe – ciąg dalszy

- wymiana każdego wysokoemisyjnego źródła ciepła musi prowadzić do redukcji emisji CO₂, co najmniej o 30 % w przypadku zmiany paliwa) – nie dotyczy sieci ciepłowniczej. Wartość określona zostaje w oparciu o audyt energetyczny lub audyt energetyczny uproszczony;
- wymiana każdego wysokoemisyjnego źródła ciepła musi prowadzić do redukcji emisji pyłów zawieszonych PM 10 i PM 2,5 – nie dotyczy sieci ciepłowniczej. Wartość określona zostaje w oparciu o audyt energetyczny lub audyt energetyczny uproszczony;
- w każdym budynku/mieszkanii przewidziano instalację systemu zarządzania energią (np. montaż zaworów termostatycznych, czujników temperaturowych itp.).

Katalog kwalifikowanych wydatków Grantobiorców

a) wydatki związane z:

- wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła czyli demontaż dotychczasowego pieca/ kotła;
- montażem nowego kotła/pieca opartego o OZE/ ogrzewania elektrycznego/ podłączenia do sieci ciepłowniczej/ chłodniczej;
- budową lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania;
- budową, modernizacją systemu pozyskiwania ciepłej wody użytkowej (dalej zwanej cwu);
- modernizacją kotłowni;
- instalacją systemu zarządzania energią (urządzenia, oprogramowanie);
- przyłączem;

Katalog kwalifikowanych wydatków Grantobiorców – ciąg dalszy

- b) wydatki dot. instalacji OZE na cele nie związane z ogrzewaniem, np. na cele pozyskiwania CWU albo mikroinstalacji do produkcji prądu, np. fotowoltaicznej albo wiatrowej (ale o mocy zainstalowanej odpowiadającej zapotrzebowaniu budynku w latach ubiegłych, chyba że mikroinstalacja posłuży zaspokojeniu zwiększonych potrzeb wynikających z zastosowania ogrzewania elektrycznego);
- c) wydatki związane z ułatwieniem dostępu do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne poniesione w domach jednorodzinnych lub mieszkaniach, w których dokonywana jest modernizacja źródła ciepła – w kwocie nie przekraczającej połowy wartości grantu;
- d) wydatki dotyczące dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zadań określonych w pkt a) – c) **nie starszych niż 01.01.2016 r.**



Okres kwalifikowalności wydatków rozpoczyna się najwcześniej 01.01.2016 r. oraz jednocześnie dla poszczególnych modernizacji źródeł ciepła **nie wcześniej niż po sporządzeniu dedykowanych im odpowiednio audytów energetycznych/ uproszczonych audytów energetycznych tzn. że rozpoczęcie wymiany źródła ciepła każdorazowo musi być poprzedzone sporządzeniem stosownego audytu energetycznego lub uproszczonego audytu energetycznego.**

Za niekwalifikowane uznaje się wydatki związane ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej, audytów energetycznych (ich aktualizacji), uproszczonych audytów energetycznych.

Wkład własny Grantobiorcy

Grantobiorcy zobowiązani są do wniesienia wkładu własnego na poniesienie określonych we wniosku o udzielenie grantu wydatków kwalifikowanych w części, która nie została sfinansowana grantem (minimum 15 % ich wartości) oraz wydatków niekwalifikowanych (100 % ich wartości). Ww. wkład własny musi nastąpić w formie pieniężnej.

Przykład: dla wydatków kwalifikowanych w wysokości 10 000,00 zł wkład własny musi wynieść minimum 1 500,00 zł,

dla wydatków niekwalifikowanych w wysokości 10 000,00 zł wkład własny wynosi 10 000,00 zł.

Maksymalna kwota wsparcia przypadająca na jeden dom jednorodzinny lub mieszkanie to 35 000,00 zł, niezależnie od liczby źródeł ciepła podlegających modernizacji. Maksymalny poziom wsparcia do 85% wydatków kwalifikowanych.

Wsparcie wypłacane będzie jako refundacja wydatków poniesionych przez Grantobiorców. Oznacza to, że Grantobiorca musi posiadać środki w wysokości 100 % wartości inwestycji.

Grantobiorcy zobowiązani są do odpowiedniego udokumentowania poniesionych wydatków kwalifikowanych (m. in.: umowy z wykonawcami/zlecenia, faktury lub inne dokumenty księgowe o równoważnej wartości dowodowej, protokoły odbioru, dowody zapłaty).

Ponadto Grantobiorcy zobowiązani są do wykazania, iż dokonane wydatki kwalifikowane zostały przez nich poniesione w sposób oszczędny, tzn. niezawyżony w stosunku do średnich cen i stawek rynkowych i spełniający wymogi uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. W tym celu powinni dokonać bezpośredniego skierowania zapytania ofertowego dotyczącego realizowanego wydatku do potencjalnych wykonawców, przeprowadzić badanie rynku poprzez analizę stron www lub drogą telefoniczną w celu pozyskania porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty rynkowej oraz udokumentować przeprowadzoną ww. procedurę poprzez zgromadzenie i archiwizację stosownej dokumentacji (np. zapytań ofertowych, pisemnych ofert, zrzutów ekranowych, sporządzonego pisemnego oświadczenia dotyczącego przeprowadzonego rozeznania rynku).



Powyższe informacje stanowią najważniejsze, ale nie jedyne wymagania „Programu grantowego na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych z terenów wybranych gmin Legnicko – Głogowskiego Obszaru Interwencji”.

Pełna informacja znajdzie się w ogłoszeniu o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego.